



id nouveau projet

CONCEPT ORIGINAL

A suivre de près...

«**L**e Sens de l'Exception» est un nouveau projet immobilier totalement différent de tout ce qui existe déjà à Marrakech...et au Maroc!

L'idée de ce projet est de créer à Marrakech (le terrain avec vue sur l'Atlas est situé sur la route du barrage au kilomètres 10) un parc résidentiel de bungalows totalement autonome en terme d'énergie tout en étant sécurisés. Ce premier projet pilote en terme de mise en oeuvre de conception de bâtiment sera dédié exclusivement à des investisseurs Belges (avec même la possibilité de se louer entre copropriétaires les biens quand ils sont vides). L'idée innovante est à terme de commercialiser les technologies mise en place pour les promoteurs et constructeurs du Maroc et ainsi la rendre accessible à tous. Tout a été prévu pour créer un bâtiment à énergie positive : des fondations enterrée permettant d'avoir une coupure thermique entre le sol et l'habitation, pour le gros oeuvre des double blocs de béton cellulaire (Bloc Xella) d'une épaisseur totale de 40 cm. Le but est d'obtenir un coefficient K (isolation de l'enveloppe) inférieur à K 20 suivant les normes établies par la Belgique, ce qui rendrait les bungalows quasiment «passifs»! Pour préserver l'eau, un seul forage se fera sur le site et toutes les eaux usées seront quand à elles récoltées dans une micro station d'épuration pour l'arrosage des plantations et verdure extérieures. Ce projet a également l'ambition de devenir totalement autonome en termes d'énergie grâce à ses 900 m² de panneaux photovoltaïques. A suivre de près donc!

Promoteur SPRL Research & Development : jp.godefroid@skynet.be

